

## Medienmitteilung

# Baubeginn für FLARE OF FRANKFURT

**STRABAG Real Estate und RFR feiern Baubeginn für ihre Projektentwicklung in Frankfurt. Der Spatenstich fand am 6. Juli 2016 im Beisein der Baupartner und zahlreicher Prominenz aus Politik und Gesellschaft statt. Die vom renommierten Architekten Hadi Teherani entworfene Immobilie – sie befindet sich in unmittelbarer Umgebung zur Einkaufsstrasse Zeil und der Frankfurter Hauptwache – wird auf 24'500 m<sup>2</sup> Fläche attraktiven Raum für Boardinghaus, Gastronomie-, Wohn-, Einzelhandels- und Hotelflächen bieten. Die Eröffnung ist für Ende 2018 geplant.**

Frankfurt/Main, 6.7.2016. Viel Prominenz war beim heutigen Spatenstich des FLARE OF FRANKFURT in direkter Nähe der Haupteinkaufsstrasse Zeil zugegen. So waren neben den Geschäftsführern der beiden Kooperationspartner STRABAG Real Estate (SRE) und RFR Holding (RFR), Thomas Hohwieler und Dr. Alexander Koblischek, unter anderen der Architekt Hadi Teherani, Beat Kuhn, Managing Director von SV Hotel, sowie Markus Lehnert, Regional Vice President International Hotel Development von Marriott anwesend. Auch prominente Gäste aus Politik und Gesellschaft wie Stadtrat Claus Möbius haben den Weg zur Baustelle gefunden, auf der bis Ende 2018 das FLARE OF FRANKFURT entstehen soll.

Wie der SRE-Geschäftsführer Thomas Hohwieler betonte, sei man mit den Baumassnahmen voll im Zeitplan und sehr optimistisch, den geplanten Fertigstellungstermin einzuhalten. Der RFR-Geschäftsführer, Dr. Alexander Koblischek, ergänzte: „Mit dem FLARE OF FRANKFURT bringen wir eine Immobilie in die Innenstadt, die das gesamte Quartier architektonisch und über die Nutzungsarten aufwertet. Das steigert die Attraktivität der verlängerten Zeil zusätzlich.“ Nicht zuletzt der erfolgreiche Vertrieb der Flächen unterstreiche bereits jetzt die erfolgreiche Umsetzung dieser Idee, betonte er in seiner Ansprache. So habe sich mit SV Hotel bereits die Betreiberin des Hotels und des Boardinghauses gefunden, welche mit dem neuen Lifestyle-Economy-Hotel „Moxy“ mit ca. 257 Zimmern und dem Boardinghaus „Residence Inn by Marriott“ mit ca. 157 Appartements, zwei moderne und aufstrebende Marriott-Marken in das Herz von Frankfurt bringt.

„Das bisher alles so reibungslos läuft, ist dem grossen Engagement aller Projektbeteiligten zu verdanken“, so SRE-Bereichsleiter Rhein-Main Andreas Hülsken. Auch hätte man mit den Anwohnerinnen und Anwohnern bereits aktiv das Gespräch gesucht, um diese zu informieren und einen kurzen Draht zu ermöglichen. So gibt es neben einem Nachbarschaftsfest unter anderem eine Telefonhotline, die fast rund um die Uhr für Fragen oder Anregungen zur Verfügung steht. Hülsken gab am Rande des Spatenstiches auch bekannt, dass der Vertriebsstart für die Wohnflächen noch im Sommer beginnen werde. Gleichsam beginne man nun auch mit konkreten Vermietungsgesprächen für die Einzelhandelsflächen „An den zahlreichen Anfragen merken wir, wie begehrt das FLARE als neuer Wohn- und Retailstandort ist“, so Hülsken.

**Infobox:**

**FLARE OF FRANKFURT**

Auf dem Grundstück an der Grossen Eschenheimer Strasse, Ecke Stiftstrasse realisieren STRABAG Real Estate und RFR auf einer der letzten noch verfügbaren Freiflächen im Herzen der Frankfurter Innenstadt die Projektentwicklung FLARE OF FRANKFURT. Auf der ehemaligen Brachfläche an der Grossen Eschenheimer Strasse entstehen zwei Gebäude mit einer Gesamtfläche von rund 24'500 m<sup>2</sup>. Dabei sind Flächen für Boardinghaus, Gastronomie, Wohnen, Einzelhandel und Hotel vorgesehen.

SV Hotel betreibt das Lifestyle-Economy-Hotel „Moxy“ mit ca. 257 Zimmern und das Boardinghaus „Residence Inn by Marriott“ mit ca. 157 Appartements.

Der Entwurf für das FLARE OF FRANKFURT stammt von dem renommierten Architekten Hadi Teherani. Dieser ist als Sieger aus dem mit lokaler und internationaler Beteiligung ausgetragenen Architekturwettbewerb hervorgegangen. Durch die sowohl architektonischen wie auch baulichen und funktionalen Qualitäten soll das FLARE OF FRANKFURT zu einem zentralen Anlaufpunkt in der Frankfurter City werden.

[www.flare-of-frankfurt.de](http://www.flare-of-frankfurt.de)

**Für weitere Auskünfte:**

SV Hotel

Manuela Stockmeyer, Group Communications Manager

Memphispark, Wallisellenstrasse 57

CH-8600 Dübendorf 1

Telefon +41 43 814 11 23, Fax +41 43 814 15 02, Mobile +41 79 201 82 20

E-Mail: [manuela.stockmeyer@sv-group.ch](mailto:manuela.stockmeyer@sv-group.ch)

STRABAG Real Estate GmbH

Timo Haep, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Siegburger Str. 229c

D-50679 Köln

Tel. +49 221 824-2137, [presse.sre@strabag.com](mailto:presse.sre@strabag.com), [www.strabag-real-estate.com](http://www.strabag-real-estate.com)

Feldhoff & Cie. GmbH

Tom Zeller, Managing Partner

Eschersheimer Landstraße 55

D-60322 Frankfurt am Main

Telefon + 49 69 26 48 677-15, [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de), [www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)

**SV Hotel:**

SV Hotel gehört zur SV Group – einer erfolgreichen Schweizer Gastronomie- und Hotelmanagement-Gruppe mit den fünf Geschäftsfeldern Gemeinschaftsverpflegung, Heim- und Spitalgastronomie, Event Catering, öffentliche Gastronomie und Hotel. Mit der Eröffnung des Courtyard by Marriott Zurich Nord im Jahr 2006 legte SV Hotel den Grundstein für die erfolgreiche Franchisekooperation mit der Weltmarke Marriott. Heute führt SV Hotel mit den drei Marken Courtyard by Marriott, Residence Inn by Marriott und Renaissance fünf Häuser in zwei Ländern (Schweiz und Deutschland). Nachdem SV Hotel sich als erfolgreicher Hotelbetreiber etabliert hat, setzt sie mit neuem Look auf weitere Expansion. Mit dem gefragten «Extended-Stay-Konzept» Residence Inn und der Lifestylemarke Moxy wird SV Hotel ihr Portfolio in der nahen Zukunft verdoppeln. Moxy ist die jüngste Marke von Marriott und richtet sich an die neue Generation von Reisenden und jung gebliebene Gäste, die einen trendigen Stil und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis wünschen - ganz der neuen Wachstumsstrategie von SV Hotel entsprechend. SV Hotel hat ihren Sitz in Dübendorf bei Zürich.

[www.hotel.sv-group.com](http://www.hotel.sv-group.com), [www.sv-group.com](http://www.sv-group.com)

**STRABAG Real Estate GmbH:**

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland sowie Europa und gehört zum Unternehmensverbund der STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen und führend in Innovation sowie Kapitalstärke. Mit Hauptsitz in Köln und Standorten in den wesentlichen deutschen Wirtschaftszentren, in Polen, in Österreich sowie in Rumänien bietet die SRE alle Leistungen von der Initiierung über die Planung bis zur Realisation und dem Betrieb eines Projekts an. Das Kerngeschäft umfasst die gewerbliche Projektentwicklung und den großflächigen Einzelhandel. Bislang hat das Unternehmen insgesamt Immobilien mit einem Volumen von mehr als 6 Mrd. Euro realisiert. Neben dem UPPER WEST in Berlin sind das ASTORIA in Warschau, das FLARE in Frankfurt/Main sowie WATERMARK, SHIPYARD und FREEPORT in Hamburg die größten aktuellen Projektentwicklungen der SRE.

[www.strabag-real-estate.com](http://www.strabag-real-estate.com)

**RFR Holding GmbH:**

Die RFR Holding GmbH gehört zur RFR Gruppe der beiden deutschstämmigen Immobilien-Investoren Aby Rosen und Michael Fuchs. In den USA wurde in den letzten 25 Jahren ein einzigartiges Portfolio an Immobilien zusammengestellt. Klassiker der Architekturgeschichte wie das Seagram Building in New York von Mies van der Rohe oder das berühmte Lever House von Skidmore, Owings & Merrill werden ergänzt durch moderne Bürohäuser, Geschäftsgebäude, Luxus-Eigentumswohnungen und Trendhotels in besten Lagen. Heute betreut die RFR Gruppe weltweit ein Immobilienvermögen von rund 12 Mrd. US\$. Die RFR Management GmbH mit Sitz in Frankfurt/Main ist für das Property- & Assetmanagement des gesamten Immobilienportfolios der RFR Gruppe in Deutschland zuständig.

[www.rfr-holding.de](http://www.rfr-holding.de)